SYSTEME D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE

PÔLE CADRE DE VIE - ENVIRONNEMENT
70 rue de Tilloy
60000 BEAUVAIS

Standard : 03 44 10 52 52 - Courriel : sig@beauvais.fr

Plan Local d'Urbanisme
Pièce 4.1
Plan de Zonage au 1/10.000

Modification Simplifiée

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du :

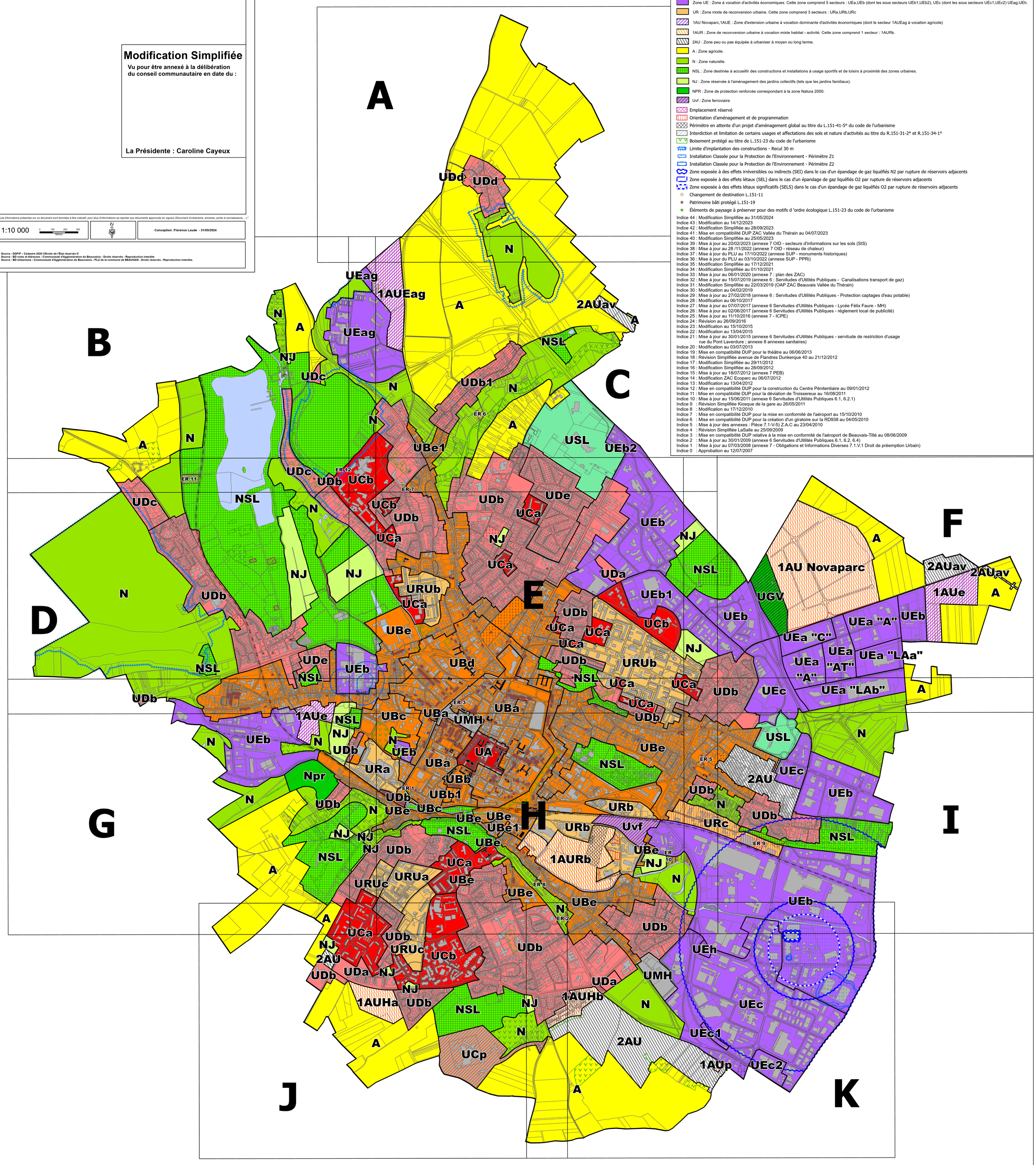
La Présidente : Caroline Cayeux

"Les informations présentes sur ce document sont données à titre indicatif, pour plus d'informations se reporter aux documents approuvés en vigueur (Document d'urbanisme, annexes, porter à connaissance,...)"

1:10 000 — 0 100 200 300 Mètres

Conception :Florence Laude - 31/05/2024

Source : DGFiP – Cadastre 2020 ©Droits de l'État réservés ©
Source : BD voies et Adresses - Communauté d'Agglomération du Beauvaisis - Droits réservés - Reproduction interdite
Source : BD Urbanisme - Communauté d'Agglomération du Beauvaisis - PLU de la commune de BEAUVAIS - Droits réservés - Reproduction interdite.



- UA : Zone correspondant à l'hyper centre à vocation principale d'habitat et de commerce.
- UB : Zone correspondant au centre ville et à ses faubourgs. Cette zone comprend 5 secteurs : UBa,UBb (dont le sous secteur UBb1),UBc,UBd,UBe, (dont le sous secteur UBe1)
- UC : Zone de constructions d'habitat collectif à plusieurs niveaux. Cette zone comprend 2 secteurs : UCa,UCb
- UD : Zone de constructions aérées à vocation dominante d'habitat pavillonnaire. Cette zone comprend 5 secteurs : UDa,UDb (dont le sous secteur UDb1),UDc,UDd,UDe
- UGV : Zone correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage.
- UMH : Zone de protection correspondant au centre historique de Beauvais et au secteur de l'ancienne Maladrerie Saint Lazare.
- USL : Zone destinée à accueillir les constructions à usage sportifs et de loisirs.
- URU : Zone de rénovation urbaine. Cette zone comprend 3 secteurs : URUa,URUb,URUc
- 1AUH : Zone d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat. Cette zone comprend 2 secteurs : 1AUHa,1AUHb
- Ucp : Zone correspondant au centre pénitentiaire.
- Zone UE : Zone à vocation d'activités économiques. Cette zone comprend 5 secteurs : UEa,UEb (dont les sous secteurs UEb1,UEb2), UEc (dont les sous secteurs UEc1,UEc2) UEag,UEh.
- UR : Zone mixte de reconversion urbaine. Cette zone comprend 3 secteurs : URa,URb,URc
- 1AU Novaparc,1AUE : Zone d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques (dont le secteur 1AUEag à vocation agricole)
- 1AUR : Zone de reconversion urbaine à vocation mixte habitat - activité. Cette zone comprend 1 secteur : 1AURb.
- 2AU : Zone peu ou pas équipée à urbaniser à moyen ou long terme.
- A : Zone agricole.
- N : Zone naturelle.
- NSL : Zone destinée à accueillir des constructions et installations à usage sportifs et de loisirs à proximité des zones urbaines.
- NJ : Zone réservée à l'aménagement des jardins collectifs (tels que les jardins familiaux).
- NPR : Zone de protection renforcée correspondant à la zone Natura 2000.
- Uvf : Zone ferroviaire
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global au titre du L.151-41-5° du code de l'urbanisme
- Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols et nature d'activités au titre du R.151-31-2° et R.151-34-1°
- Boisement protégé au titre de L.151-23 du code de l'urbanisme
- Limite d'implantation des constructions - Recul 30 m
- Installation Classée pour la Protection de l'Environnement - Périmètre Z1
- Installation Classée pour la Protection de l'Environnement - Périmètre Z2
- Zone exposée à des effets irréversibles ou indirects (SEI) dans le cas d'un épandage de gaz liquéfiés N2 par rupture de réservoirs adjacents
- Zone exposée à des effets létaux (SEL) dans le cas d'un épandage de gaz liquéfiés O2 par rupture de réservoirs adjacents
- Zone exposée à des effets létaux significatifs (SELS) dans le cas d'un épandage de gaz liquéfiés O2 par rupture de réservoirs adjacents
- Changement de destination L.151-11
- Patrimoine bâti protégé L.151-19
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d 'ordre écologique L.151-23 du code de l'urbanisme

Indice 44 : Modification Simplifiée au 31/05/2024
Indice 43 : Modification au 14/12/2023
Indice 42 : Modification Simplifiée au 28/09/2023
Indice 41 : Mise en compatibilité DUP ZAC Vallée du Thérain au 04/07/2023
Indice 40 : Modification Simplifiée au 25/05/2023
Indice 39 : Mise à jour au 20/02/2023 (annexe 7 OID - secteurs d'informations sur les sols (SIS)
Indice 38 : Mise à jour au 28 /11/2022 (annexe 7 OID - réseau de chaleur)
Indice 37 : Mise à jour du PLU au 17/10/2022 (annexe SUP - monuments historiques)
Indice 36 : Mise à jour du PLU au 03/10/2022 (annexe SUP - PPRi)
Indice 35 : Modification Simplifiée au 17/12/2021
Indice 34 : Modification Simplifiée au 01/10/2021
Indice 33 : Mise à jour au 06/01/2020 (annexe 7 : plan des ZAC)
Indice 32 : Mise à jour au 15/07/2019 (annexe 6 : Servitudes d'Utilités Publiques - Canalisations transport de gaz)
Indice 31 : Modification Simplifiée au 22/03/2019 (OAP ZAC Beauvais Vallée du Thérain)
Indice 30 : Modification au 04/02/2019
Indice 29 : Mise à jour au 27/02/2018 (annexe 6 : Servitudes d'Utilités Publiques - Protection captages d'eau potable)
Indice 28 : Modification au 06/10/2017
Indice 27 : Mise à jour au 07/07/2017 (annexe 6 Servitudes d'Utilités Publiques - Lycée Félix Faure - MH)
Indice 26 : Mise à jour au 02/06/2017 (annexe 6 Servitudes d'Utilités Publiques - règlement local de publicité)
Indice 25 : Mise à jour au 11/10/2016 (annexe 7 - ICPE)
Indice 24 : Révision au 26/09/2016
Indice 23 : Modification au 15/10/2015
Indice 22 : Modification au 13/04/2015
Indice 21 : Mise à jour au 30/01/2015 (annexe 6 Servitudes d'Utilités Publiques - servitude de restriction d'usage rue du Pont Laverdure ; annexe 8 annexes sanitaires)
Indice 20 : Modification au 03/07/2013
Indice 19 : Mise en compatibilité DUP pour le théâtre au 06/06/2013
Indice 18 : Révision Simplifiée avenue de Flandres Dunkerque 40 au 21/12/2012
Indice 17 : Modification Simplifiée au 29/11/2012
Indice 16 : Modification Simplifiée au 28/09/2012
Indice 15 : Mise à jour au 18/07/2012 (annexe 7 PEB)
Indice 14 : Modification ZAC Ecoparc au 06/07/2012
Indice 13 : Modification au 13/04/2012
Indice 12 : Mise en compatibilité DUP pour la construction du Centre Pénitentiaire au 09/01/2012
Indice 11 : Mise en compatibilité DUP pour la déviation de Troissereux au 16/08/2011
Indice 10 : Mise à jour au 15/06/2011 (annexe 6 Servitudes d'Utilités Publiques 6.1, 6.2.1)
Indice 9 : Révision Simplifiée Kiosque de la gare au 26/05/2011
Indice 8 : Modification au 17/12/2010
Indice 7 : Mise en compatibilité DUP pour la mise en conformité de l'aéroport au 15/10/2010
Indice 6 : Mise en compatibilité DUP pour la création d'un giratoire sur la RD938 au 04/05/2010
Indice 5 : Mise à jour des annexes : Pièce 7.1-V-5) Z.A.C au 23/04/2010
Indice 4 : Révision Simplifiée LaSalle au 25/09/2009
Indice 3 : Mise en compatibilité DUP relative à la mise en conformité de l'aéroport de Beauvais-Tillé au 08/06/2009
Indice 2 : Mise à jour au 30/01/2009 (annexe 6 Servitudes d'Utilités Publiques 6.1, 6.2, 6.4)
Indice 1 : Mise à jour au 07/03/2008 (annexe 7 - Obligations et Informations Diverses 7.1.V.1 Droit de préemption Urbain)
Indice 0 : Approbation au 12/07/2007